

Bruttogesamtfläche: 5.395 m² (BGF)
 Ausführungszeitraum: in der Planung seit 2015
 in der Bauphase seit 2018
 Baukosten: ca. 11,2 Mio.

Projektleiter: Herr Dipl.-Ing. (FH) V. Nagel
Erbrachte Leistungen nach HOAI
 Leistungsphasen 1 ÷ 6
 Leistungsphase 8 (Ing. technische Kontrolle)

Besondere Leistungen „Beim Planen im Bestand“
 Ingenieurleistungen bei der Tragwerksplanung der
 verschiedenen Bauzustände für etwa 150 statischen
 Positionen der Alt- und Neubauteile



Nutzungsänderung, Umbau und Sanierung ehem. Kurhaus Bad Nenndorf

Das durch Prof. Ernst Zinsser geplante, tragwerksplanerisch von unserem damaligen Ingenieurbüro Kohlhaas - Schaper - Bergmann bearbeitet, im Jahr 1961 errichtete Kurhaus, wird nun aufgrund der Modernisierung und Nutzungsänderung saniert bzw. Umbaut.

Die Nutzung des Gebäudes liegt in den Schwerpunkten:

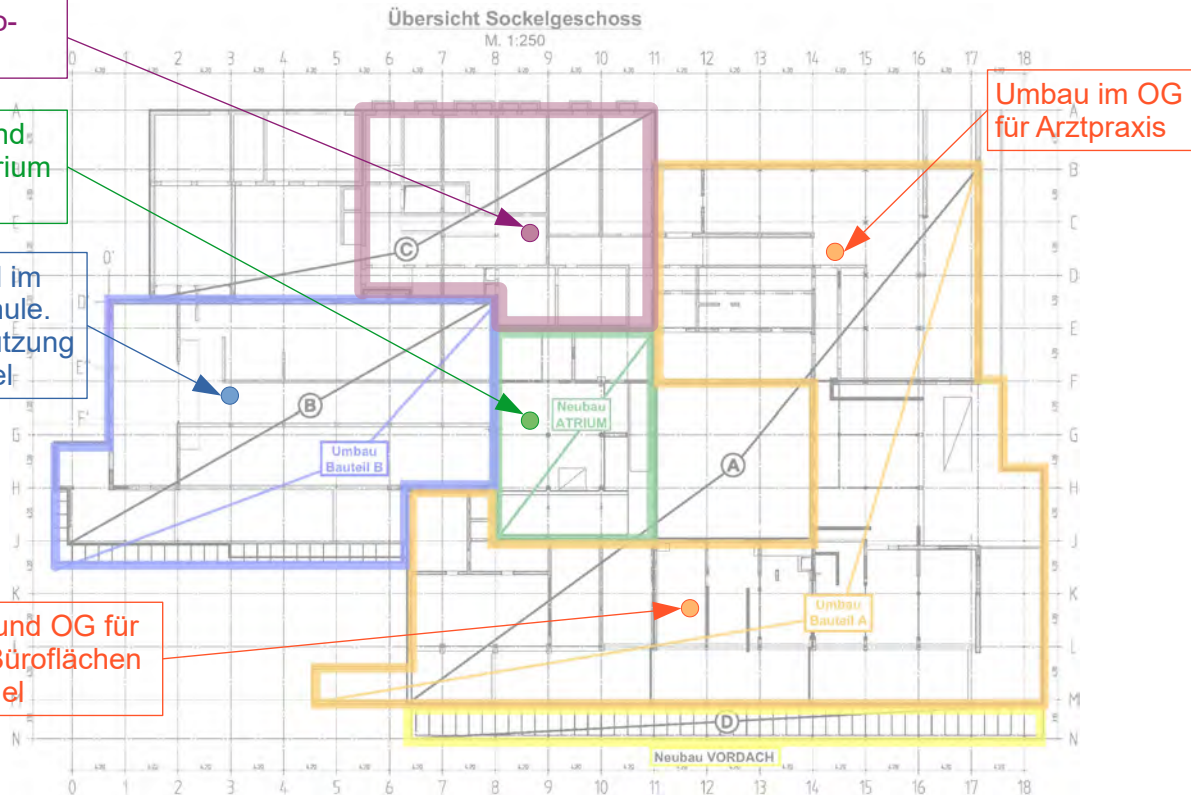
- Geschäfts- und Gastronomienutzung
- Arztpraxis- und Therapieangebote
- Büro- und Einzelhandelflächen
- Die ungenutzte Kursaalfläche soll für eine Tanzschule umfunktioniert werden.

Umbau für Ergo-
Therapiepraxis

Abbruch Bestand
und Neubau Atrium
im SG und OG

Umbau Kursaal im
OG für Tanzschule.
Im SG neue Nutzung
als Einzelhandel

Umbau im SG und OG für
Gastronomie, Büroflächen
und Einzelhandel



STADT BAD NENNDORF

Umbau und Modernisierung Kurhaus

Unter Mitfinanzierung der Stadt Bad Nenndorf, mit Unterstützung durch das Land Niedersachsen sowie der Bundesrepublik Deutschland, wird ab Juli 2018 das Kurhaus saniert.

Bauherr:	Generalplanung:	Beratende Ingenieure:	Tragwerkplanung:
STADT BAD NENNDORF	architekturstudio pm	planungsguppe	B + P
Stadt Bad Nenndorf Böhlenberger Allee 13 31542 Bad Nenndorf	architekturstudio pm Böhler Str. 53 31427 Walsen	VH Planungsguppe Ergo Plaza 10 31539 Hannover	Bergmann + Partner Ingenieurgesellschaft mbH Kasseler Str. 30/31a Hannover
Gefördert durch:			
Subministerien des Innern, für Bau und Wohnung		Land Niedersachsen	Ministerium für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz